

# Ihre Gemeinde als Lebensraum!

*Unsere Leistungen für Gemeinden*



„Lebensraum Gemeinde:  
Steigern Sie die Lebensqualität in Ihrer Gemeinde nachhaltig.“

---

*„Wir von plan+land bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen!“*



---

## Impressum

Herausgeber und Medieninhaber | Büro plan+land Artner & Tomasits OG, A-7041 Wulkaprodersdorf

Inhalt und Textgestaltung | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Bildnachweis, Grafik und Layout | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Druck | Wograndl, A-7210 Mattersburg

Copyright | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Datum | September 2021

**Büro plan+land Artner & Tomasits OG**  
Obere Hauptstraße 39, A-7041 Wulkaprodersdorf, Telefon: +43 2687 / 62 729  
Mail: buero@planland.at, www.planland.at

konzeption planung consulting gis  
**plan&land**  
landschaft siedlung gewässer

„Sie wollen Siedlungs-, Natur- und Naherholungsräume in Ihrer Gemeinde nachhaltig und zukunftsorientiert entwickeln und für Einheimische und Gäste zugänglich machen?“

---

## Landschaftskonzepte

„Wir schaffen im Rahmen eines Landschaftskonzeptes die Basis für eine umfassende und nachhaltige Gemeindeentwicklung (auch als Ergänzung zu Ihrem Örtlichen Entwicklungskonzept).“

- ▶ **Bestandsaufnahmen und –analysen**  
*Siedlungsstruktur, Siedlungsrandbereiche, Naturräume, Übergänge Siedlung-Landschaft*
- ▶ **Landschaftsanalyse**  
*auf Basis von Luftbildauswertungen und Vor-Ort-Begehungen*
- ▶ **Potentiale identifizieren und Konfliktbereiche aufzeigen**  
bei Naherholung, Naturschutz und zukünftiger Siedlungsentwicklung
- ▶ **Ausarbeitung von Maßnahmen und Empfehlungen**  
für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung in Hinblick auf Siedlungsgrenzen, Naherholungsräume, inner- und außerörtliche Grünkorridore
- ▶ **Fachübergreifende Koordination und Kooperation**  
zwischen GemeindevertreterInnen und den Fachabteilungen der Bezirks- und Landesbehörden sowie mit OrtsplanerInnen

## Ihr Nutzen

- + Leitlinien für eine umfassende und nachhaltige Gemeindeentwicklung (Siedlung UND Landschaft)
  - + Nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage für Flächenwidmung und Gemeindeplanung
- + Planungssicherheit und Argumentationshilfe für GemeindevertreterInnen
- + Abstimmung mit übergeordneten Raumordnungsprogrammen (z.B. LEP)
  - + Erhöhung der Lebensqualität durch Grünstrukturen und Naherholungsmöglichkeiten
- + Langfristige Attraktivierung des Siedlungs- und Naherholungsraumes



„Sie wollen Flächen oder Gebäude in Ihrer Gemeinde beleben und einer neuen Nutzung zuführen?“

---

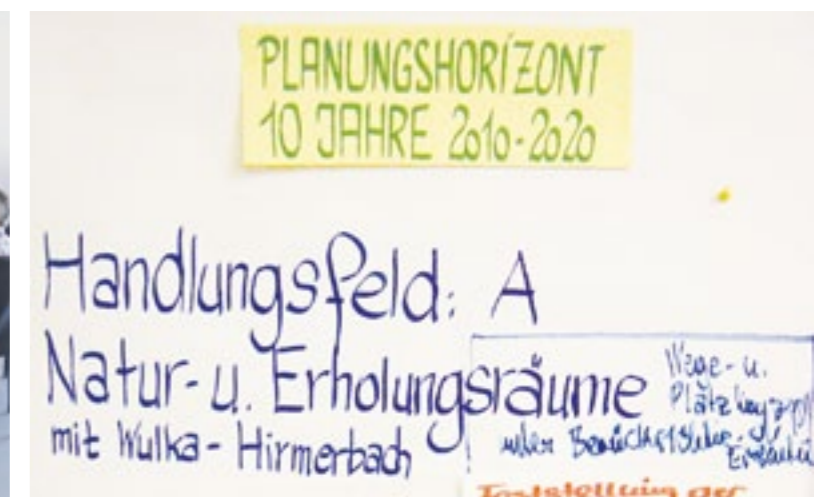
## Funktions- und Nutzungskonzepte

„Wir unterstützen Sie bei der Erstellung von Konzepten für konkrete Flächen und Gebäude.“

- ▶ Bestandsaufnahmen und -analysen  
*Nutzungen, Bestand, Rahmenbedingungen etc.*
- ▶ Erstellung von Konzepten  
*Zonierung, Ziele, Maßnahmen, Zeitplan etc.*
- ▶ Bürgerbeteiligungsprozess bzw. Abstimmung mit wichtigen Stakeholdern  
*Erfassung und Analyse von Bedürfnissen, Konfliktpotentialen, Zielvorstellungen etc.*
- ▶ Fachliche Begleitung von individuellen Prozessen  
*Workshops, Podiumsdiskussionen etc.*
- ▶ Laufende Abstimmung mit der Gemeinde

## Ihr Nutzen

- + Optimale Basis für weiterführende (Detail-)Planungen
- + Planungssicherheit durch klare Ausrichtung und Zielsetzung
  - + Vermeidung von Konflikten durch rechtzeitige Einbindung aller Beteiligten/Betroffenen
- + Objektiver und transparenter Planungsprozess durch externe Begleitung
  - + Erhöhung der Erfolgchancen bei der Umsetzung kreativer und innovativer Ideen



„Sie wollen Ihr Gemeindegrün ökologisch, kosteneffizient und klimafreundlich gestalten und pflegen?“

## Bepflanzungskonzepte

„Wir erstellen nachhaltige und zukunftsorientierte Bepflanzungskonzepte und Grünraumrichtlinien für Ihr gesamtes Gemeindegebiet, für einzelne Straßenzüge; für Neuanlagen und Umbaumaßnahmen.“

- Bestandsaufnahme und -analyse  
Raumangebot, mögliche Nutzungskonflikte, Einbeziehung zukünftiger Entwicklungen
- Standortgerechte Pflanzenauswahl  
unter Berücksichtigung von Pflegeaufwand, Klimawandel, Kosten, Erscheinungsbild, Nutzbarkeit, Biodiversitätsförderung
- Umfassendes Umsetzungs- und Pflegekonzept  
Pflanzzeitpunkt, optimaler Gehölzschnitt, Mahdzeitpunkt und -häufigkeit, etc.
- Zeitplanung für Umsetzungsmaßnahmen, Erarbeitung von Stufenplänen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für die Umsetzung
- Umsetzungsbegleitung / ökologische Bauaufsicht

## Ihr Nutzen

- + Kostenersparnis bei Grünraumpflege und Pflanzenmaterial
- + Förderung der heimischen Pflanzen- und Insektenvielfalt
- + Klimawandelfittes Gemeindegrün
- + Erlebbar Grünflächen mit Mehrwert (Naturvermittlung in der Gemeinde)
- + Aufwertung von Lebensräumen für Mensch und Natur
- + Nachhaltige Gemeindeentwicklung als Aushängeschild für Ihre Gemeinde



„Sie wollen in Ihrer Gemeinde neue Impulse setzen?“

---

## Themenschwerpunkte

„Wir erarbeiten mit Ihnen spezielle Schwerpunkte und begleiten Sie fachlich.“

- ▶ Definition von individuellen Themenschwerpunkten für Ihre Gemeinde  
z.B. Wasserrückhalt, Klima, Artenvielfalt, Nachhaltigkeit, regionale Wertschöpfung, Obst
- ▶ Unterstützung bei der Entwicklung und Planung konkreter Projekte,  
Abwicklung von Förderprojekten
- ▶ Abstimmung zwischen GemeindevertreterInnen und Interessensgruppen
- ▶ Organisation und Durchführung unterschiedlicher Aktionen im Jahresverlauf  
Vorträge, Schulungen, Exkursionen, Schulaktionen, Webinare, Bepflanzungsaktionen etc.

## Ihr Nutzen

- + Stärkung von Aktionen und Initiativen in der Gemeinde
- + Individuelle Positionierung Ihrer Gemeinde
- + Neue Impulse für das Gemeindeleben
  - + Einbindung der Bevölkerung
  - + Stärkung des Zusammenhalts



„Sie wollen über die Besonderheiten Ihrer Naturräume und der Tier- und Pflanzenwelt in Ihrer Gemeinde informieren und begeistern?“

---

## Naturerlebnisse

„Wir machen naturbezogene Inhalte für unterschiedliche Zielgruppen erlebbar.“

- ▶ Organisation und Durchführung von Exkursionen und Kursen  
zu den Themen Obstbaumschnitt, Vogelbestimmung, Selbstversorgung, Natur vor der Haustür
- ▶ Vermittlung von Naturthemen  
in Form von Informationstafeln, Broschüren, Themenwegen, Webinhalte
- ▶ Aufbereitung der Inhalte für unterschiedliche Zielgruppen  
Naturinteressierte, Schulklassen, Gäste etc.
- ▶ Entwicklung eines ansprechenden und individuellen Auftritts/Designs
- ▶ Verwendung unterschiedlicher Medien und Formate, digital und analog

## Ihr Nutzen

- + Individuelle Präsentation der Naturräume in Ihrer Gemeinde
  - + Schaffung neuer (natur-)touristischer Angebote
  - + Ergänzung des Bildungsangebotes
- + Begeisterung und Sensibilisierung der Bevölkerung für örtliche Naturbesonderheiten
- + Bewusstseinsbildung und Erhöhung der Akzeptanz für Maßnahmen wie z.B. für naturnahes Gemeindegrün



„Sie wollen Ihr Gemeindegebiet ansprechend  
und übersichtlich präsentieren?“

---

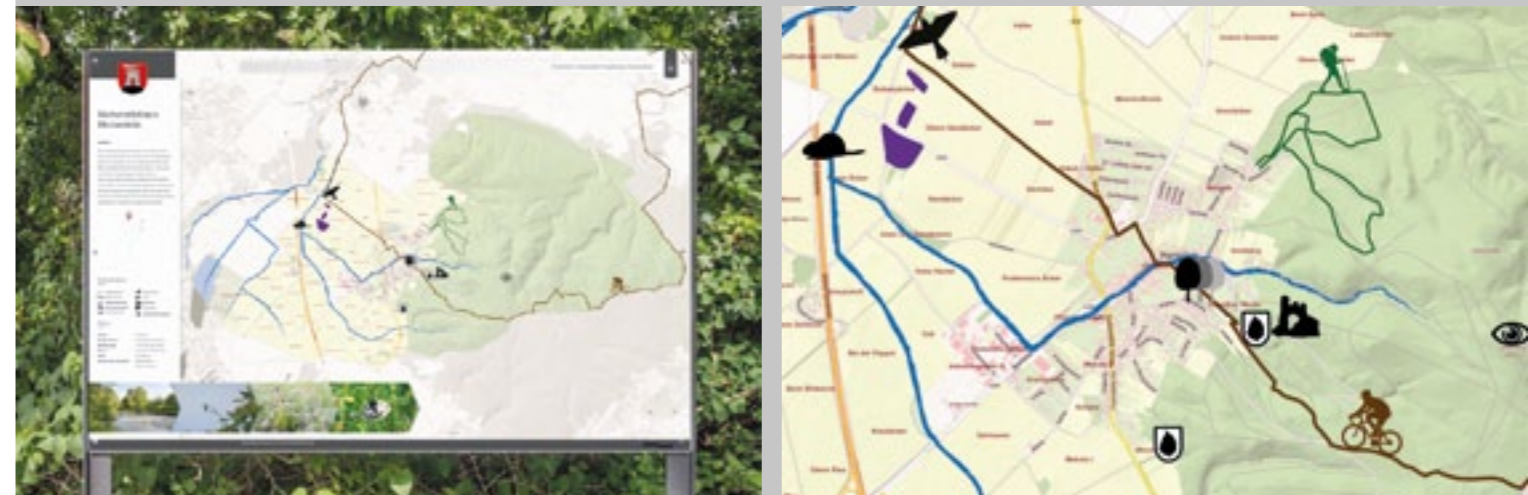
## Digitale und analoge Ortspläne

„Wir erstellen Ihre individuelle Gemeindegarte.“

- ▶ Erhebung von Grundlagen  
*Themen-, Wander- und Radwege, Sehenswürdigkeiten, Naherholung,  
landschaftliche Besonderheiten etc.*
- ▶ Ansprechende und individuelle Aufbereitung der Themen und Inhalte
- ▶ Entwicklung eines digitalen Ortsplanes für Ihre Gemeindehomepage
- ▶ Druck auf hochwertigen Materialien in unterschiedlichen Formaten  
*vom Folder bis zur Infotafel*
- ▶ Laufende Abstimmung mit der Gemeinde

## Ihr Nutzen

- + Ansprechende und individuelle Darstellung des Gemeindegebietes
  - + Wertvolle Orientierungshilfe für Bevölkerung und für Gäste
    - + Präsentation unterschiedlicher Themen (Naherholung, Tourismus, Gemeindeausstattung)
    - + Interaktiv nutzbar auf Ihrer Gemeindehomepage
  - + Bereicherung von öffentlichen Plätzen und Anlaufstellen





# Machen Sie Ihre Gemeinde zu einem besonderen Lebensraum!

---



---

## Kontaktieren Sie uns!

*Büro plan+land  
Artner & Tomasits OG  
Obere Hauptstraße 39  
A-7041 Wulkaprodersdorf  
Telefon: +43 2687 / 62 729  
Mail: [buero@planland.at](mailto:buero@planland.at)  
Web: [www.planland.at](http://www.planland.at)*