

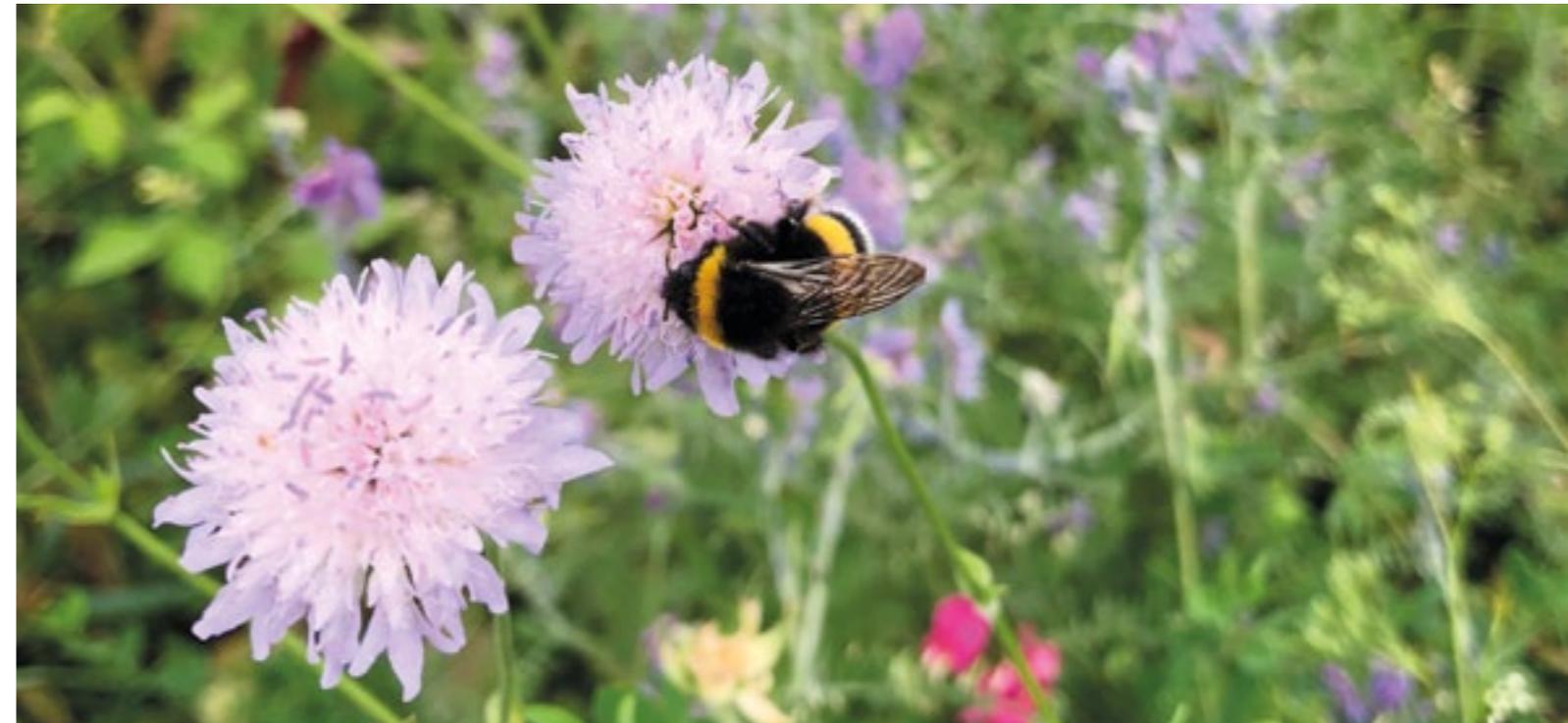
Ihre Gemeinde als Lebensraum!

Unsere Leistungen für Gemeinden



„Lebensraum Gemeinde:
Steigern Sie die Lebensqualität in Ihrer Gemeinde nachhaltig.“

„Wir von plan+land bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen!“



Impressum

Herausgeber und Medieninhaber | Büro plan+land Artner & Tomasits OG, A-7041 Wulkaprodersdorf

Inhalt und Textgestaltung | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Bildnachweis, Grafik und Layout | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Druck | Wograndl, A-7210 Mattersburg

Copyright | Büro plan+land, A-7041 Wulkaprodersdorf

Datum | September 2021

Büro plan+land Artner & Tomasits OG
Obere Hauptstraße 39, A-7041 Wulkaprodersdorf, Telefon: +43 2687 / 62 729
Mail: buero@planland.at, www.planland.at

konzeption planung consulting gis
plan&land
landschaft siedlung gewässer

„Sie wollen Siedlungs-, Natur- und Naherholungsräume in Ihrer Gemeinde nachhaltig und zukunftsorientiert entwickeln und für Einheimische und Gäste zugänglich machen?“

Landschaftskonzepte

„Wir schaffen im Rahmen eines Landschaftskonzeptes die Basis für eine umfassende und nachhaltige Gemeindeentwicklung (auch als Ergänzung zu Ihrem Örtlichen Entwicklungskonzept).“

- ▶ **Bestandsaufnahmen und –analysen**
Siedlungsstruktur, Siedlungsrandbereiche, Naturräume, Übergänge Siedlung-Landschaft
- ▶ **Landschaftsanalyse**
auf Basis von Luftbildauswertungen und Vor-Ort-Begehungen
- ▶ **Potentiale identifizieren und Konfliktbereiche aufzeigen**
bei Naherholung, Naturschutz und zukünftiger Siedlungsentwicklung
- ▶ **Ausarbeitung von Maßnahmen und Empfehlungen**
für eine nachhaltige Gemeindeentwicklung in Hinblick auf Siedlungsgrenzen, Naherholungsräume, inner- und außerörtliche Grünkorridore
- ▶ **Fachübergreifende Koordination und Kooperation**
zwischen GemeindevertreterInnen und den Fachabteilungen der Bezirks- und Landesbehörden sowie mit OrtsplanerInnen

Ihr Nutzen

- + Leitlinien für eine umfassende und nachhaltige Gemeindeentwicklung (Siedlung UND Landschaft)
 - + Nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage für Flächenwidmung und Gemeindeplanung
- + Planungssicherheit und Argumentationshilfe für GemeindevertreterInnen
- + Abstimmung mit übergeordneten Raumordnungsprogrammen (z.B. LEP)
 - + Erhöhung der Lebensqualität durch Grünstrukturen und Naherholungsmöglichkeiten
- + Langfristige Attraktivierung des Siedlungs- und Naherholungsraumes



„Sie wollen Flächen oder Gebäude in Ihrer Gemeinde beleben und einer neuen Nutzung zuführen?“

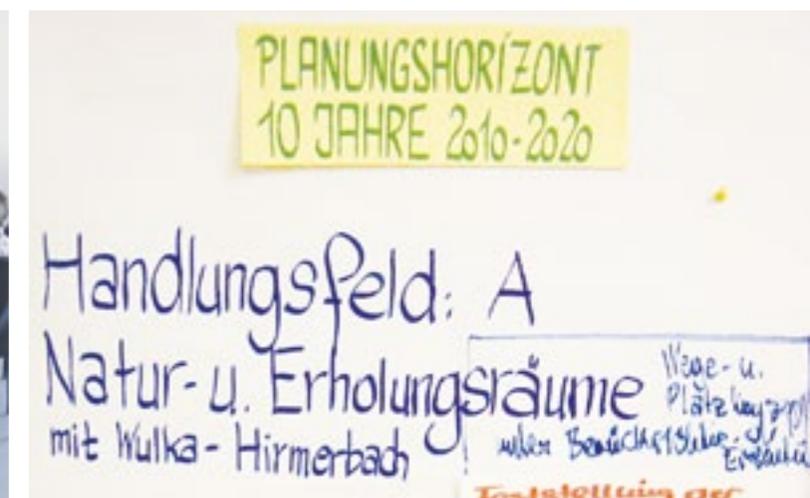
Funktions- und Nutzungskonzepte

„Wir unterstützen Sie bei der Erstellung von Konzepten für konkrete Flächen und Gebäude.“

- ▶ Bestandsaufnahmen und -analysen
Nutzungen, Bestand, Rahmenbedingungen etc.
- ▶ Erstellung von Konzepten
Zonierung, Ziele, Maßnahmen, Zeitplan etc.
- ▶ Bürgerbeteiligungsprozess bzw. Abstimmung mit wichtigen Stakeholdern
Erfassung und Analyse von Bedürfnissen, Konfliktpotentialen, Zielvorstellungen etc.
- ▶ Fachliche Begleitung von individuellen Prozessen
Workshops, Podiumsdiskussionen etc.
- ▶ Laufende Abstimmung mit der Gemeinde

Ihr Nutzen

- + Optimale Basis für weiterführende (Detail-)Planungen
- + Planungssicherheit durch klare Ausrichtung und Zielsetzung
 - + Vermeidung von Konflikten durch rechtzeitige Einbindung aller Beteiligten/Betroffenen
- + Objektiver und transparenter Planungsprozess durch externe Begleitung
 - + Erhöhung der Erfolgchancen bei der Umsetzung kreativer und innovativer Ideen



„Sie wollen Ihr Gemeindegrün ökologisch, kosteneffizient und klimafreundlich gestalten und pflegen?“

Bepflanzungskonzepte

„Wir erstellen nachhaltige und zukunftsorientierte Bepflanzungskonzepte und Grünraumrichtlinien für Ihr gesamtes Gemeindegebiet, für einzelne Straßenzüge; für Neuanlagen und Umbaumaßnahmen.“

- Bestandsaufnahme und -analyse
Raumangebot, mögliche Nutzungskonflikte, Einbeziehung zukünftiger Entwicklungen
- Standortgerechte Pflanzenauswahl
unter Berücksichtigung von Pflegeaufwand, Klimawandel, Kosten, Erscheinungsbild, Nutzbarkeit, Biodiversitätsförderung
- Umfassendes Umsetzungs- und Pflegekonzept
Pflanzzeitpunkt, optimaler Gehölzschnitt, Mahdzeitpunkt und -häufigkeit, etc.
- Zeitplanung für Umsetzungsmaßnahmen, Erarbeitung von Stufenplänen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für die Umsetzung
- Umsetzungsbegleitung / ökologische Bauaufsicht

Ihr Nutzen

- + Kostenersparnis bei Grünraumpflege und Pflanzenmaterial
- + Förderung der heimischen Pflanzen- und Insektenvielfalt
- + Klimawandelfittes Gemeindegrün
- + Erlebbar Grünflächen mit Mehrwert (Naturvermittlung in der Gemeinde)
- + Aufwertung von Lebensräumen für Mensch und Natur
- + Nachhaltige Gemeindeentwicklung als Aushängeschild für Ihre Gemeinde



„Sie wollen in Ihrer Gemeinde neue Impulse setzen?“

Themenschwerpunkte

„Wir erarbeiten mit Ihnen spezielle Schwerpunkte und begleiten Sie fachlich.“

- ▶ Definition von individuellen Themenschwerpunkten für Ihre Gemeinde
z.B. Wasserrückhalt, Klima, Artenvielfalt, Nachhaltigkeit, regionale Wertschöpfung, Obst
- ▶ Unterstützung bei der Entwicklung und Planung konkreter Projekte,
Abwicklung von Förderprojekten
- ▶ Abstimmung zwischen GemeindevertreterInnen und Interessensgruppen
- ▶ Organisation und Durchführung unterschiedlicher Aktionen im Jahresverlauf
Vorträge, Schulungen, Exkursionen, Schulaktionen, Webinare, Bepflanzungsaktionen etc.

Ihr Nutzen

- + Stärkung von Aktionen und Initiativen in der Gemeinde
- + Individuelle Positionierung Ihrer Gemeinde
- + Neue Impulse für das Gemeindeleben
 - + Einbindung der Bevölkerung
 - + Stärkung des Zusammenhalts



„Sie wollen über die Besonderheiten
Ihrer Naturräume und der Tier- und Pflanzenwelt
in Ihrer Gemeinde informieren und begeistern?“

Naturerlebnisse

„Wir machen naturbezogene Inhalte für unterschiedliche Zielgruppen erlebbar.“

- ▶ Organisation und Durchführung von Exkursionen und Kursen
zu den Themen Obstbaumschnitt, Vogelbestimmung, Selbstversorgung, Natur vor der Haustür
- ▶ Vermittlung von Naturthemen
in Form von Informationstafeln, Broschüren, Themenwegen, Webinhalte
- ▶ Aufbereitung der Inhalte für unterschiedliche Zielgruppen
Naturinteressierte, Schulklassen, Gäste etc.
- ▶ Entwicklung eines ansprechenden und individuellen Auftritts/Designs
- ▶ Verwendung unterschiedlicher Medien und Formate, digital und analog

Ihr Nutzen

- + Individuelle Präsentation der Naturräume in Ihrer Gemeinde
 - + Schaffung neuer (natur-)touristischer Angebote
 - + Ergänzung des Bildungsangebotes
- + Begeisterung und Sensibilisierung der Bevölkerung
für örtliche Naturbesonderheiten
- + Bewusstseinsbildung und Erhöhung der Akzeptanz für Maßnahmen
wie z.B. für naturnahes Gemeindegrün



„Sie wollen Ihr Gemeindegebiet ansprechend
und übersichtlich präsentieren?“

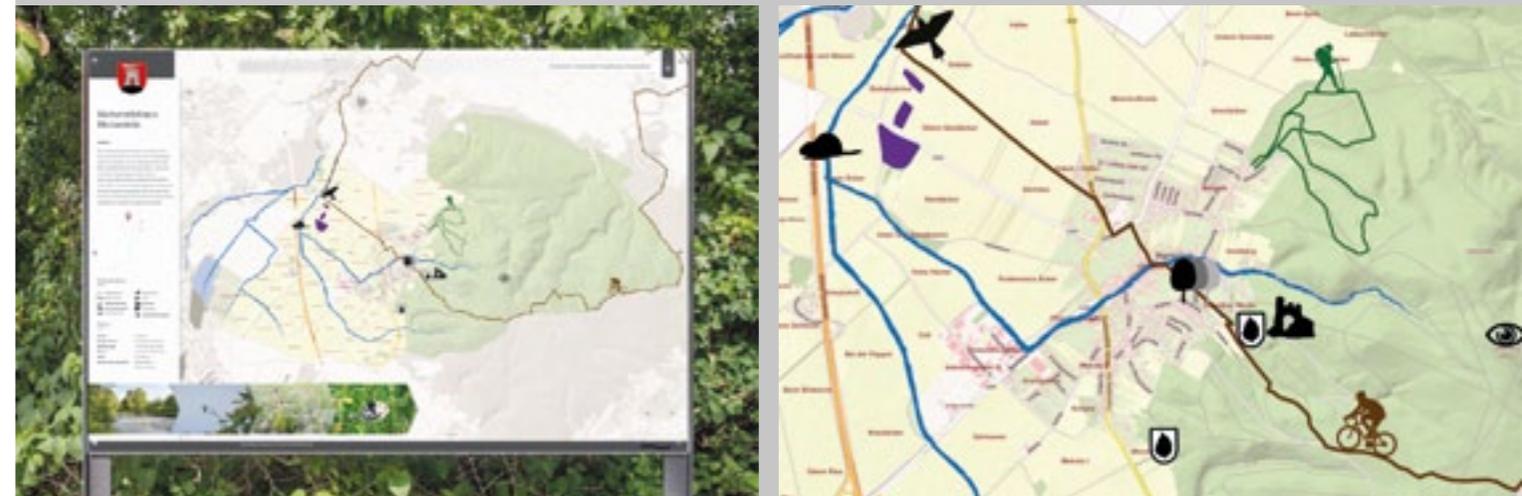
Digitale und analoge Ortspläne

„Wir erstellen Ihre individuelle Gemeindegarte.“

- ▶ Erhebung von Grundlagen
Themen-, Wander- und Radwege, Sehenswürdigkeiten, Naherholung, landschaftliche Besonderheiten etc.
- ▶ Ansprechende und individuelle Aufbereitung der Themen und Inhalte
- ▶ Entwicklung eines digitalen Ortsplanes für Ihre Gemeindehomepage
- ▶ Druck auf hochwertigen Materialien in unterschiedlichen Formaten
vom Folder bis zur Infotafel
- ▶ Laufende Abstimmung mit der Gemeinde

Ihr Nutzen

- + Ansprechende und individuelle Darstellung des Gemeindegebietes
- + Wertvolle Orientierungshilfe für Bevölkerung und für Gäste
 - + Präsentation unterschiedlicher Themen (Naherholung, Tourismus, Gemeindeausstattung)
 - + Interaktiv nutzbar auf Ihrer Gemeindehomepage
- + Bereicherung von öffentlichen Plätzen und Anlaufstellen



Machen Sie Ihre Gemeinde zu einem besonderen Lebensraum!



Kontaktieren Sie uns!

*Büro plan+land
Artner & Tomasits OG
Obere Hauptstraße 39
A-7041 Wulkaprodersdorf
Telefon: +43 2687 / 62 729
Mail: buero@planland.at
Web: www.planland.at*